

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 5 năm 2022

Về việc trả lời đơn của  
bà Huỳnh Thị Đẹp ngụ ấp Mỹ Phú  
A, xã Mỹ An

Kính gửi: Bà Huỳnh Thị Đẹp ngụ ấp Mỹ Phú A, xã Mỹ An,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười có nhận đơn của bà Huỳnh Thị Đẹp  
ngụ ấp Mỹ Phú A, xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn  
ngày 29/3/2022:

- Yêu cầu hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 288,  
tờ bản đồ số 02, loại đất T, có diện tích 2.275m<sup>2</sup> do ông Đặng Văn Chơn đứng  
tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng  
Tháp.

- Yêu cầu được công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở  
tại nông thôn (ONT) có diện tích 813,8m<sup>2</sup> (Tám trăm mười ba phẩy tám mét  
vuông) trong phạm vi các mốc 17, 20, R1, R2, 10, 18, đến mốc 17 theo phụ lục  
trích đo do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tháp Mười (nay là Chi  
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện) xác lập ngày 03/6/2016.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 30/11/1992, hộ ông Đặng Văn Chơn được Ủy ban nhân dân huyện  
Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN) thửa 288, tờ bản đồ  
số 02, diện tích 2.275m<sup>2</sup>, loại đất ONT, đất tọa lạc xã Mỹ An, huyện Tháp Mười,  
tỉnh Đồng Tháp, GCN có số quản lý 00161QSĐĐ/A6, số phát hành B219237.

Ngày 04/01/2010, bà Huỳnh Thị Đẹp được Ủy ban nhân dân huyện Tháp  
Mười cấp GCN thửa 1576, tờ bản đồ số 02, diện tích 858m<sup>2</sup>, loại đất CLN, đất  
tọa lạc xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, GCN có số quản lý  
CH00011, số phát hành BA 287422.

Trong quá trình sử dụng đất, bà Huỳnh Thị Đẹp phát sinh tranh chấp với hộ  
ông Đặng Văn Chơn nên có đơn khởi kiện ra tòa và được Tòa án nhân dân  
huyện Tháp Mười thụ lý.

Ngày 13/10/2016, Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Bản án dân  
sự sơ thẩm số 30/2016/DS-ST về việc tranh chấp hợp đồng dân sự - Về chuyển  
nhượng quyền sử dụng đất và tranh chấp dân sự - Về quyền sử dụng đất. Tại  
Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2016/DS-ST có tuyên: "...Không chấp nhận yêu  
cầu của bà Hà Thị Mận (Mậu), bà Huỳnh Thị Đẹp...; Đề nghị Ủy ban nhân dân  
huyện Tháp Mười thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BA  
287422, thửa đất số 1576, tờ bản đồ số 02, diện tích 858m<sup>2</sup>, cấp ngày

***04/01/2010 tên Huỳnh Thị Đẹp và các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh, kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng vị trí đất mình đang sử dụng;... ”.***

Ngày 27/3/2019, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 1525/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Huỳnh Thị Đẹp theo Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2016/DS-ST ngày 13/10/2016 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười.

Ngày 29/3/2022, bà Huỳnh Thị Đẹp gửi đơn đến Ủy ban nhân dân huyện với nội dung đơn nêu trên.

Xét thấy, việc bà Huỳnh Thị Đẹp yêu cầu hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 288, tờ bản đồ số 02, loại đất ONT, diện tích 2.275m<sup>2</sup> do hộ ông Đặng Văn Chơn đứng tên quyền sử dụng đất: Đây là yêu cầu không có cơ sở xem xét do không có trong nội dung tuyên xử của Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2016/DS-ST. Đồng thời, các bên đang sử dụng đất ổn định, ranh giới sử dụng đất giữa các bên ổn định, rõ ràng (có cắm trụ đá xung quanh); hộ ông Đặng Văn Chơn đã thực hiện thủ tục kê khai đăng ký cấp GCN theo hiện trạng và đã được cấp GCN (thửa 288, tờ bản đồ số 02, loại đất ONT được cấp thành thửa 96, tờ bản đồ số 17, diện tích 2.114,8m<sup>2</sup>, loại đất ONT theo bản đồ địa chính chính quy).

Về yêu cầu được công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 813,8m<sup>2</sup> trong phạm vi các mốc 17, 20, R1, R2, 10, 18, đến mốc 17 theo phụ lục trích đo do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tháp Mười (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện) xác lập ngày 03/6/2016. Đây là yêu cầu có cơ sở xem xét một phần, để được cấp GCN đề nghị bà Huỳnh Thị Đẹp liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện (Một cửa huyện) để được hướng dẫn thủ tục công nhận và cấp GCN lần đầu (cấp GCN theo hiện trạng quản lý, sử dụng) theo quy định tại Quyết định số 1860/QĐ-UBND-HC ngày 07/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp (*cơ sở xem xét cho việc công nhận và cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo quy định tại Điều 100 và 101 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013*).

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Huỳnh Thị Đẹp được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT. UBND huyện;
- CN VPĐKKĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Mỹ An;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**

